

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

03 августа 2017 года
в составе:

Прикубанский районный суд г. Краснодара

председательствующего
при секретаре

Шубиной В.Ю.
Смирнове А.Р.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Лаптевой-Бексеитовой Ирины Леонидовны к Бексеитову Павлу Викторовичу о разделе совместно нажитого имущества, по встречному исковому заявлению Бексеитова Павла Викторовича к Лаптевой-Бексеитовой Ирине Леонидовне о признании имущества совместной собственностью супругов, о признании сделок недействительными, о разделе совместно нажитого имущества

УСТАНОВИЛ:

Лаптева-Бексеитова И.Л. обратилась с иском к Бексеитову П.В. о разделе совместно нажитого в браке имущества.

В обоснование требований указала, что 20.04.2001г. между истцом, Лаптевой-Бексеитовой И.Л. и ответчиком, Бексеитовым П.В. зарегистрирован брак. В период брака нажито следующее имущество: земельный участок, кадастровый номер 23:43:0119001:0261, площадью 407 кв.м, расположенный по адресу: г.Краснодар, Прикубанский округ, с/т «Животновод», ул.Персиковая, д.261. На этом земельном участке был построен двухэтажный жилой дом, общей площадью 133,8 кв.м. Право собственности зарегистрировано. Просит суд произвести раздел совместно нажитого имущества и признать право общей долевой собственности в размере $\frac{1}{2}$ доли на указанное имущество за каждым из супругов.

Бексеитов П.В. исковые требования не признал, и обратился в суд со встречным иском, в соответствии с которым просит признать совместным имуществом супругов приобретенные на совместные средства: $\frac{1}{11}$ доли в праве на земельный участок площадью 1825 кв.м с кадастровым номером 23:43:0117039:415 с расположенным на нем жилым помещением площадью 112,9 кв.м по адресу: г.Краснодар, ул.Вечная, д.32 кв.1. Признать недействительной сделку между Лаптевой-Бексеитовой И.Л. и Князькиной Е.В., в результате которой в собственность Князькиной Е.В. перешло следующее имущество: $\frac{1}{11}$ доли в праве на земельный участок площадью 1825 кв.м с кадастровым номером 23:43:0117039:415 с расположенным на нем жилым помещением площадью 112,9 кв.м по адресу: г.Краснодар, ул.Вечная, д.32 кв.1, применив последствия недействительности сделки. Просит также признать доли супругов Лаптевой-Бексеитовой И.Л. и Бексеитова П.В. в совместно нажитом в браке имуществе равными (по $\frac{1}{2}$ доле). Разделить совместно нажитое имущество следующим образом: в личную собственность Лаптевой-Бексеитовой И.Л. передать $\frac{1}{11}$ доли в

праве на земельный участок площадью 1825 кв.м с кадастровым номером 23:43:0117039:415 с расположенным на нем жилым помещением площадью 112,9 кв.м по адресу: г.Краснодар, ул.Вечная, д.32 кв.1; в личную собственность Бексеитова П.В. передать земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119001:0261, площадью 407 кв.м, с расположенным на нем жилым домом по адресу: г.Краснодар, Прикубанский округ, с/т «Животновод», ул.Персиковая, д.261; автомашину HONDA FIT, 2006 года выпуска, цвет синий, государственный регистрационный знак Р174ЕН123; взыскать с Лаптевой-Бексеитовой И.Л. в пользу Бексеитова П.В. компенсацию стоимости причитающейся ему доли в размере 624 546,99 рублей.

В судебном заседании представители истца по первоначальному иску, по доверенности Князькина Е.В. и Чжан И.В. поддержали заявленные исковые требования, настаивали на их удовлетворении. Во встречном исковом заявлении просили отказать, представили суду письменные возражения на исковое заявление.

В судебном заседании представитель ответчика по первоначальному иску просил отказать в первоначальных исковых требованиях Лаптевой-Бексеитовой И.Л., просил удовлетворить встречные исковые требования.

Выслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

Согласно ст.34 СК РФ имущество, нажитое супругами в период брака является их совместной собственностью и принадлежит им в равных долях, независимо от того на имя кого из супругов оно приобретено или кем из супругов внесены денежные средства.

В соответствии с п.15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 N 15 (ред. от 06.02.2007) "О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака", общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу (п. п. 1 и 2 ст. 34 СК РФ), является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст. ст. 128, 129, п. п. 1 и 2 ст. 213 ГК РФ может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Раздел общего имущества супругов производится по правилам, установленным ст. ст. 38, 39 СК РФ и ст. 254 ГК РФ.

В состав имущества, подлежащего разделу, включается общее имущество супругов, имеющееся у них в наличии на время рассмотрения дела либо находящееся у третьих лиц.

Согласно ст.38 Семейного кодекса РФ, общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению. В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке. Раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов.

Судом установлено, что стороны Лаптева-Бексеитова И.Л. и Бексеитов П.В. состоят в зарегистрированном браке с 20.04.2001 года, что подтверждается свидетельством о заключении брака серия № 0010122 выданным 23.10.2002г. Усть-Каменногорским городским отделом ЗАГС Восточно-Казахстанской области.

13.10.2010г. на основании договора купли-продажи был приобретен земельный участок с кадастровым номером 23:43:0119001:0261, площадью 407 кв.м, расположенный по адресу: г.Краснодар, Прикубанский округ, с/т «Животновод», ул.Персиковая, д.261 который был зарегистрирован на имя Лаптевой-Бексеитовой И.Л., о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права от 26.10.2010 года.

На указанном земельном участке сторонами возведен двухэтажный жилой дом общей площадью 133,8 кв.м, право собственности на который зарегистрировано на основании Декларации об объекте недвижимости от 23.07.2011г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 14.03.2016г. Жилой дом зарегистрирован на имя Лаптевой-Бексеитовой И.Л.

Таким образом, вышеуказанное спорное имущество – земельный участок и жилой дом - было приобретено супругами в период брака, на совместные денежные средства, что оспаривается сторонами.

В соответствии с ч.1 ст.39 Семейного кодекса РФ, при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

В силу ч. 1 ст. 36 Семейного кодекса РФ, имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

В период брака Лаптева-Бексеитова И.Л. на основании Договора дарения от 29.10.2011 года получила безвозмездно в собственность от гр.Гладышевой Т.Л.

- 1/11 доли в праве на земельный участок площадью 1825 кв.м с кадастровым номером 23:43:0117039:415 по адресу: г.Краснодар, ул. Вечная;

- квартиру №1, общей площадью 112,9 кв.м., в том числе жилой площадью 32 кв.1., расположенную по адресу: г. Краснодар, ул. Вечная, №32.

Указанный договор был зарегистрирован в установленном законом порядке, с получением свидетельства о государственной регистрации права от 25.11.2011 года серия 23-АК № 353690, и свидетельства о государственной регистрации права от 25.11.2011 года серия 23-АК № 353691.

Доводы ответчика по первоначальному иску Бексеитова П.В., о том, что квартира и доля земельного участка были приобретены на общие средства супругов, но оформлены на имя Гладышевой Т.Л., поскольку супруги

полагали, что приобретение гражданами иностранного государства недвижимости в России недопустимо, суд находит необоснованными несостоятельными.

Как следует из решения УФМС России по Краснодарскому краю гр.Лаптева-Бексеитова И.Л. приняла гражданство России - 06.09.2010 года.

На момент приобретения гр.Гладышевой Т.Л. квартиры на основании Договора купли-продажи от 26.01.2011г. и земельного участка на основании Договора дарения от 26.01.2011г. по адресу: г.Краснодар, ул.Вечная, д.32 кв.1, истица Лаптева-Бексеитова И.Л. являлась гражданкой России.

Также суд относится критически к доводам ответчика, в той части, что данное имущество приобретено на общие средства супругов на имя Гладышевой Т.Л., поскольку земельный участок Гладышева Т.Л. получила в собственность по безвозмездной сделке.

В соответствии с частью 2 статьи 35 Конституции Российской Федерации каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.

В силу п. 2 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

На основании Договора дарения от 29.05.2017 года Лаптева-Бексеитова И.Л. безвозмездно передала в собственность Князькиной Е.В. квартиру и 1/11 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: г.Краснодар, ул.Вечная, д.32 кв.1. Переход права собственности зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости 08.06.2017 года.

Согласно п.15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 N15 "О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака" общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу (ст. 34 СК РФ), является любое нажитое ими в период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст. ст. 128, 129, п. п.1 и 2 ст. 213 ГК РФ может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Раздел общего имущества супругов производится по правилам, установленным ст. ст.38, 39 СК РФ и ст.254 ГК РФ. Стоимость имущества, подлежащего разделу, определяется на время рассмотрения дела.

Из приведенных выше положений следует, что юридически значимым обстоятельством при решении вопроса об отнесении имущества к общей собственности супругов является то, на какие средства (личные, общие) и по каким сделкам (возмездным или безвозмездным) приобреталось имущество одним из супругов во время брака. Имущество, приобретенное одним из супругов в браке по безвозмездным гражданско-правовым сделкам (например,

в порядке наследования, дарения, приватизации), не является общим имуществом супругов. Приобретение имущества в период брака, но на средства, принадлежавшие одному из супругов лично, также исключает такое имущество из режима общей совместной собственности, подлежащей разделу между супругами. Бремя доказывания указанных обстоятельств возлагается на сторону, заявляющую об их наличии, поскольку по общему правилу все имущество, приобретенное в период брака супругами по возмездным сделкам, является их совместно нажитым имуществом, если не доказано иное.

Как следует из материалов дела право собственности на квартиру и долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. Вечная, д. 32, кв. 1, возникли у Лаптевой-Бексеитовой И.Л. на основании безвозмездной сделки (дарение), что исключает возникновение режима общего имущества супругов.

Договор дарения от 24 октября 2011 года никем не оспорен, не признан недействительной сделкой. Следовательно, спорное имущество не является общим имуществом супругов, соответственно законом не предусмотрено согласие второго супруга для его отчуждения.

В связи с чем, у суда отсутствуют основания для удовлетворения встречных исковых требования в части признания общим имуществом Бексеитова П.В. и Лаптевой-Бексеитовой И.Л. на 1/11 долю в праве общей долевой собственности земельного участка, площадью 1825 кв.м. и на квартиру, общей площадью 112,9 кв.м., расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. Вечная, д.32, кв.1 и признания Договора дарения от 29 мая 2017 г. недействительным.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:43:0119001:0261, площадью 407 кв.м., и двухэтажного жилого дома, общей площадью 133,8кв.м, расположенных по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, с/т «Животновод», ул.Персиковая, д. 261 между сторонами спора нет.

Согласно ч. 1 ст. 34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

В соответствии с ч.1 ст.35 СК РФ владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов осуществляются по обоюдному согласию супругов.

При совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга. Сделка, совершенная одним из супругов по распоряжению общим имуществом супругов, может быть признана судом недействительной по мотивам отсутствия согласия другого супруга только по его требованию и только в случаях, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о несогласии другого супруга на совершение данной сделки (ч. 2 ст. 35 СК РФ).

В период брака на основании Договора купли-продажи от 24.10.2010 года супругами приобретен и не оспаривается сторонами - автомобиль HONDA FIT, 2006 года выпуска, цвет синий, государственный регистрационный знак Р174ЕН123.

Спорное имущество в виде автомобиля HONDA FIT было отчуждено Лаптевой-Бексеитовой И.Л. в период брака на основании Договора купли-продажи от 12.07.2017 г., на момент продажи истица не располагала сведениями о несогласии своего супруга Бексеитова П.В. на отчуждение автомобиля, кроме того, в силу положений ч. 3 ст. 35 СК РФ, для данной сделки не требуется нотариально удостоверенного согласия другого супруга.

Согласно Паспорта транспортного средства 25 УМ 082806, на сегодняшний день собственником автомобиля HONDA FIT является Коваленко Артем Константинович, проживающий Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Энем, ул. Энгельса д. 31, кв. 7.

При таких обстоятельствах, встречные иски Бексеитова П.В. о разделе общего имущества в виде автомобиля HONDA FIT не подлежат удовлетворению.

В силу п.1,3 ст.39 Семейного кодекса Российской Федерации при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами. Общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям.

Пунктом 2 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации, п.2 ст.253 ГК РФ установлена презумпция согласия супруга на действия другого супруга по распоряжению общим имуществом.

Однако положения о том, что такое согласие предполагается также в случае возникновения у одного из супругов долговых обязательств перед третьими лицами, действующее законодательство не содержит. Для распределения долга в соответствии с п.3 ст.39 СК РФ обязательство должно являться общим, то есть возникнуть по инициативе обоих супругов в интересах семьи или являться обязательством одного из супругов, по которому все полученное было использовано на нужды семьи. (Определение Верховного Суда РФ от 01.03.2016 N 75-КГ15-12)

Как указал ответчик Бексеитов П.В., во встречном исковом заявлении, он является заемщиком денежных средств по кредитным договорам, следовательно именно на нем лежит процессуальная обязанность доказать, что возникновение долга произошло по инициативе обоих супругов в интересах семьи и (или) все полученное было использовано на нужды семьи.

В соответствии ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Ответчиком не предоставлено доказательств того, что денежные средства, полученные Бексеитовым П.В. по кредитным договорам, возникли по инициативе обоих супругов в интересах семьи или были потрачены на нужды семьи.

Также, в ходе судебного разбирательства, не нашли подтверждения и не доказаны обстоятельства, на которые ссылается истец по встречному иску Бексеитов П.В. о том, что кредитные средства были потрачены на

строительство и ремонт квартиры № 1, расположенной по адресу г. Краснодар, ул. Вечная, д.32.

В связи с чем, у суда отсутствуют основания для удовлетворения заявленных Бексеитовым П.В. встречных исковых требований.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, что встречные исковые требования Лаптевой-Бексеитовой И.Л. о разделе совместно нажитого имущества подлежат удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-198, ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Исковые требования Лаптевой-Бексеитовой Ирины Леонидовны к Бексеитову Павлу Викторовичу о разделе совместно нажитого имущества, удовлетворить.

Признать за Лаптевой-Бексеитовой Ириной Леонидовной право общей долевой собственности на $\frac{1}{2}$ долю земельного участка, кадастровый номер 23:43:0119001:0261, площадью 407 кв.м, и право общей долевой собственности на $\frac{1}{2}$ долю жилого дома, кадастровый номер 23:43:0107001:19765, общей площадью 133,8 кв.м, расположенных по адресу: г.Краснодар, Прикубанский округ, с/т «Животновод», ул.Персиковая, д.261, уменьшив долю Лаптевой-Бексеитовой Ирины Леонидовны на жилой дом и земельный участок с целого до $\frac{1}{2}$ доли.

Признать за Бексеитовым Павлом Викторовичем право общей долевой собственности на $\frac{1}{2}$ долю земельного участка, кадастровый номер 23:43:0119001:0261, площадью 407 кв.м, и право общей долевой собственности на $\frac{1}{2}$ долю жилого дома, кадастровый номер 23:43:0107001:19765, общей площадью 133,8 кв.м, расположенных по адресу: г.Краснодар, Прикубанский округ, с/т «Животновод», ул.Персиковая, д.261.

Во встречных исковых требованиях Бексеитова Павла Викторовича к Лаптевой-Бексеитовой Ирине Леонидовне о признании имущества совместной собственностью супругов, о признании сделок недействительными, о разделе совместно нажитого имущества – отказать в полном объеме.

Погасить в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запись регистрации № 23-23-01/663/2011-117 от 09.08.2011 года и запись регистрации № 23-23-01/740/2010-289 от 22.10.2010 года.

Данное решение является основанием для государственной регистрации права собственности Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю на указанные объекты недвижимого имущества за Лаптевой-Бексеитовой Ириной Леонидовной и Бексеитовым Павлом Викторовичем.

Решение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Краснодарского краевого суда в течение месяца через Прикубанский районный суд г. Краснодара

Председательствующий:



РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО
В ЗАКОННУЮ СИЛУ

05.09.

2017.